



<https://biz.li/45ze>

# LANGJÄHRIGE BRACHFLÄCHE NIMMT GESTALT AN

Veröffentlicht am 22.12.2013 um 15:10 von Redaktion LeineBlitz

Die Stadt Laatzen verkauft eine etwa 3700 Quadratmeter große Grundstücksteilfläche an der Mergenthaler Straße, in direkter Nachbarschaft des Fachpflegeheims von Dr. Wilkening, an die Firma HZ Hausbaugesellschaft aus Seelze. Der Rat der Stadt Laatzen hat in seiner Sitzung am 19. Dezember dem Verkauf dieses Teiles der sogenannten Ahrbergfläche zugestimmt. . Am Freitag haben die beiden Parteien den Kaufvertrag bereits beurkunden lassen. "Die Menschen wohnen gerne in Laatzen und ziehen gerne nach Laatzen. Wohnen, gerade zentral in Laatzen, nutzt alle Vorteile, die unsere Stadt bietet. Ich freue mich, dass wir städtebaulich an dieser Stelle gute Lösungen bekommen", freut sich Bürgermeister Thomas Prinz anlässlich der Vertragsunterzeichnung bei einem



**Bürgermeister Thomas Prinz (links) und Holger Zimdars, Geschäftsführer der HZ Hausbaugesellschaft, unterzeichnen den Kaufvertrag für die Ahrbergfläche.**

Notar in Burgwedel. Die HZ Hausbaugesellschaft beabsichtigt, auf der Erwerbsfläche 3 Mehrfamilienhäuser mit zugeordneten Stellplatzanlagen, Carports und Garagen zu errichten, die als Eigentumswohnungen angeboten werden. Insgesamt entstehen 33 bis 36 Wohneinheiten in 3 überschaubaren Einheiten. "Trotz werthaltiger Materialien wie Klinkersockel etc. werden die Wohnungen für einen günstigen Quadratmeterpreis von 2100 Euro angeboten. Eine Wärmepumpe sorgt für eine energiearme Wärmeversorgung, so dass die Nebenkosten sehr gering sein werden", so Holger Zimdars, Geschäftsführer von HZ-Bau. Interessant sind die freigespannten Decken, die für Interessenten große Spielräume und Möglichkeiten in einer Gestaltung der Grundrisse eröffnen. Auch an die ältere Generation wird gedacht: Alle Erdgeschoss-Wohnungen werden behindertengerecht erstellt, die oberen Wohneinheiten werden mit Aufzugsanlagen zu erreichen sein. Genau diese Vorteile kommen auch Familien mit Kindern zu gute. Die äußere Gestaltung der Häuser erfolgt in enger Abstimmung mit der Stadt Laatzen und wird eine ansprechende Gliederung aufweisen.